売家(中古)

前橋市国領町二丁目

2480万円

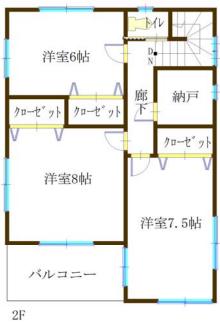
<u> </u>			
土地	面	積	153.98㎡(46.57坪)
	地	目	宅地
	地	勢	平坦
	接	道	一方 東(6.0m)
建物	椢	積	105.3㎡(31.85坪)
	種	類	居宅
	構	造	木造ルーフィングぶき2階建
	築年月日		令和1年6月18日新築
	間取り		4LDK
	駐車場		有(2台)
備考	都市計画		市街化区域
	用途地域		第一種住居地域
	建ぺい率		60%
	容積率		200%
	給	水	公営
	排	水	公共下水地域
	ガ	ス	都市ガス地域
	学校区		若宮小学校/みずき中学校
	引渡し		応談





- ■敷地面積 約46坪(153.98㎡) ■建物面積 約31坪(105.30㎡)
- ■4LDK《LDK·洋·洋·洋·和》■駐車場2台





- ロシステムキッチン ロエアコン ロシューズボックス
- ロクローゼット 口追い焚き 口浴室冷暖房機 ロウォシュレット
- ロシャンプードレッサー 口散水栓 ロモニター付インターホン









群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3 FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1020642

担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

令和7年10月1日 株式会社 アイアール

担当:羽鳥

土 地

所 在:前橋市国領町二丁目

地 番:2番31番(住居表示2番14号)

地 目:宅地

地 積:153.98 ㎡ (46.57 坪)

地 勢:平坦

建物

所在地:前橋市国領町二丁目2番地31 家屋番号2番31

種 類:居宅

構 造:木造ルーフィング葺2階建

築年日: R1年6月18日新築

床面積: 1F 55.08 m² 2F 50.22 m² 合計 105.30 m² (31.85 坪)

間取り:4LDK

取引希望金額:2,480万円

引渡日: 応談

都市計画:市街化区域

用途地域:第一種住居地域

建蔽率、容積率:60%、200%

交 通:上毛電鉄 中央前橋駅 約1.7km JR 両毛線 前橋駅 約2.6km

高速道: 関越自動車道 前橋 IC 約 5.0km

学校区:若宮町小学校 約500m みずき中学校 約900m 商業施設:前橋リリカ 約200m フレッセイ 約1.0km

道 路:東側一方公道(市道) 幅員 約6.0m 接面 約6.0m (公図より)

電 気:東京電力

水 道:東側道路本管 ϕ 40 より敷地へ ϕ 20 で引込み メーター20mm 既設

汚水及び雑排水:東側道路本管φ300より敷地へφ150で引込み

※受益者負担金支払い済み

ガス:都市ガス地域(東側道路本管 50Aより 30A で引込み)

雨 水:敷地内浸透 文化財:包蔵地外

取引形態: 專属專任媒介 売却条件: 現況一括売買

手数料:分かれ

指値可能金額:買付を頂ければ交渉致します

広告掲載:可 写真掲載:可

その他:■敷地面積 約46坪 (153.98 m²) ■建物面積 約32坪 (105.30 m²)

■4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》

■駐車場2台

□システムキッチン □エアコン □シューズボックス □クローゼット □追い焚き □浴室冷暖房機 □ウォシュレット □シャンプードレッサー □散水栓 □モニター付インターホン

全部事項、公図、公課証明書、上下水道図面、都市ガス図面、 間取り図、現地案内図 用意有り 資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

前橋市国領町二丁目町 写真一覧









































