

売家(中古)

土地

建物

備考

その他

面積

地目

地勢

接道

面積

種類

構造

築年月日

間取り

駐車場

都市計画

用途地域

建ぺい率

容積率

給水

排水

ガス

学校区

引渡し

153.98㎡(46.57坪)

宅地

平坦

一方 東(6.0m)

105.3㎡(31.85坪)

居宅

木造ルーフィングぶき2階建

令和1年6月18日新築

4LDK

有(2台)

市街化区域

第一種住居地域

60%

200%

公営

公共下水地域

都市ガス地域

若宮小学校／みずき中学校

応談

前橋市国領町二丁目

■敷地面積 約46坪(153.98㎡) ■建物面積 約31坪(105.30㎡)

■4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》 ■駐車場2台

1F

LDK16帖

和室6帖

洋室6帖

洋室8帖

洋室7.5帖

浴室

洗面所

廊下

トイレ

押入

玄関

ポーチ

バルコニー

2F

納戸

クローゼット

クローゼット

クローゼット

□システムキッチン □エアコン □シューズボックス

□クローゼット □追い焚き □浴室冷暖房機 □ウォシュレット

□シャンプードレッサー □散水栓 □モニター付インターホン



株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3

FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1020642 担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

令和7年10月1日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：前橋市国領町二丁目
地 番：2番31番（住居表示2番14号）
地 目：宅地
地 積：153.98 m²（46.57 坪）
地 勢：平坦

建 物

所在地：前橋市国領町二丁目2番地31 家屋番号2番31
種 類：居宅
構 造：木造ルーフィング葺2階建
築年日：R1年6月18日新築
床面積：1F 55.08 m² 2F 50.22 m² 合計 105.30 m²（31.85 坪）
間取り：4LDK

取引希望金額：2,480 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化区域
用途地域：第一種住居地域
建蔽率、容積率：60%、200%
交 通：上毛電鉄 中央前橋駅 約 1.7km JR 両毛線 前橋駅 約 2.6km
高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 5.0km
学校区：若宮町小学校 約 500m みずき中学校 約 900m
商業施設：前橋リリカ 約 200m フレッセイ 約 1.0km
道 路：東側一方公道（市道）幅員 約 6.0m 接面 約 6.0m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：東側道路本管φ40より敷地へφ20で引込み メーター20mm 既設
汚水及び雑排水：東側道路本管φ300より敷地へφ150で引込み
※受益者負担金支払い済み
ガ ス：都市ガス地域（東側道路本管 50Aより 30Aで引込み）
雨 水：敷地内浸透
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 46 坪 (153.98 m²) ■建物面積 約 32 坪 (105.30 m²)

■4LDK 《LDK・洋・洋・洋・和》

■駐車場 2 台

☐システムキッチン ☐エアコン ☐シューズボックス

☐クローゼット ☐追い焚き ☐浴室冷暖房機 ☐ウォシュレット

☐シャンプードレッサー ☐散水栓 ☐モニター付インターホン

全部事項、公図、公課証明書、上下水道図面、都市ガス図面、
間取り図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

前橋市国領町二丁目町 写真一覧





280m